



Edificio en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

368.000€

Referencia: R4979914 Construído: 632m²















Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Venta edificio casa señorial antigua con 600 m2 en 2 plantas y terrazas . Planta baja a pie de carretera con puerta de parking 300 m cuadrados . Actualmemte es un parking en funcionamiento con capacidad para 9 coches y 10 motos . Tiene una sala rehabilitada que es una antigua almazara (molino de aceite) muy conocida de la zona con toda la maquinaria que se conserva en estado óptimo . Alberga gran valor pues eso ya no existe. En la primera planta tiene una casa con 240 metros más terrazas . Se encuentra en el casco antiguo de Velez- Málaga, a 35 minutos de Málaga capital (38kms) y a 1 hora y 10 de Marbella (98 kms). A 40 min del, aeropuerto de Málaga (50 kms). A 10 min de la playa. Se encuentra muy próximo a zona verde, a 13 minutos andando al centro y a todos los servicios (5 min en coche). Tengo informe de arquitecto con estudio de viabilidad para el proyecto de reforma . Al estar en el casco antiguio tiene una ley de protección, plan Pepri (protección y respeto obligatorio de la fachada y prohibición de hacer más plantas de las que hay, en este caso hay 2). Da el precio de la reforma de los tejados y da otras estructuras que hay que tocar. El inversor tendría que ver la viabilidad del proyecto: 1) Casa particular/ personal para habitarla 2) Construir un hostal / hotel/ apartamento turístico Junto al inmueble se va a inaugurar la casa de la música de Vélez Malaga que tiene un auditorio exterior para conciertos .





Características:

CaracteristicasVistasTerraza PrivadaVistas

Vistas Posición
Vistas a Calle
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Pueblo

EstadoCategoríaNecesita ReformasCasas de vacaciónesRequiere RestauraciónInversion