



Edificio en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

368.000 €

Referencia: R4979914 Construido: 632m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Venta edificio casa señorial antigua con 600 m2 en 2 plantas y terrazas . Planta baja a pie de carretera con puerta de parking 300 m cuadrados . Actualmente es un parking en funcionamiento con capacidad para 9 coches y 10 motos . Tiene una sala rehabilitada que es una antigua almazara (molino de aceite) muy conocida de la zona con toda la maquinaria que se conserva en estado óptimo . Alberga gran valor pues eso ya no existe.

En la primera planta tiene una casa con 240 metros más terrazas .

Se encuentra en el casco antiguo de Velez- Málaga, a 35 minutos de Málaga capital (38kms) y a 1 hora y 10 de Marbella (98 kms).

A 40 min del aeropuerto de Málaga (50 kms).

A 10 min de la playa.

Se encuentra muy próximo a zona verde, a 13 minutos andando al centro y a todos los servicios (5 min en coche).

Tengo informe de arquitecto con estudio de viabilidad para el proyecto de reforma . Al estar en el casco antiguo tiene una ley de protección, plan Pepri (protección y respeto obligatorio de la fachada y prohibición de hacer más plantas de las que hay, en este caso hay 2). Da el precio de la reforma de los tejados y da otras estructuras que hay que tocar.

El inversor tendría que ver la viabilidad del proyecto:

- 1) Casa particular/ personal para habitarla
- 2) Construir un hostel / hotel/ apartamento turístico

Junto al inmueble se va a inaugurar la casa de la música de Vélez Malaga que tiene un auditorio exterior para conciertos .



Características:

Características

Terraza Privada

Vistas

Vistas a Calle

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Pueblo

Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion