



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1.090.000 €

Referenz: R4979923 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup> Garten: 227m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella.

The ground floor features a private garage, a spacious living room with a generous dining area, a fully-equipped kitchen, a guest toilet, and access to a large terrace with a barbecue area and a private garden.

Upstairs, there are 3 bedrooms, each with access to a terrace, a shared bathroom, and a master bedroom with an ensuite bathroom.

The rooftop terrace is perfect for relaxation, with comfortable seating and stunning views of the surrounding greenery.

Situated in a secure area, the property also offers access to a shared pool. A supermarket, playground, park, bars, and restaurants are all conveniently located nearby, and Puerto Banus beach and center, is just a 20-minute walk away.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lageraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum

Grill

Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat