



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

750.000 €

Referencia: R4657555    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 976m<sup>2</sup>    Construido: 440m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas y está situada en una zona preciosa y codiciada de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal, que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad.

La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en viviendas adicionales, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos.

En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Junto al salón principal hay una cocina grande y totalmente equipada, 3 habitaciones dobles, todas con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y una de las habitaciones conducen al jardín trasero/pérgolas y al área de la piscina.

Una de las principales características de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. El piso superior contiene un salón / comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona un salón / comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres juegos de unidades de almacenamiento incorporadas. El baño en suite cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha separada, inodoro y bidé.

En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona de jardín con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al costado hay otra terraza con bordes plantados, un naranjo, un limonero y un lavadero con fregadero, lavadora, inodoro y ducha. Los escalones lo llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 árboles de aguacate. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a través de puertas eléctricas en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades.

Villa independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m<sup>2</sup>, Terraza 90 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 976 m<sup>2</sup>.

Posición: Cerca de la ciudad, Cerca del bosque.

Orientación: Sureste.

Estado: Excelente.

Piscina: Privada.

Climatización: Aire acondicionado, A/A caliente.

Vistas: Montaña, Campo, Piscina.

Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Barbacoa, Sótano.

Muebles: Opcionales.

Cocina: Equipada.

Jardín: Privado, Fácil mantenimiento.

Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado.

Servicios: Electricidad, Teléfono, Calentador de agua solar.

Categoría: Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas