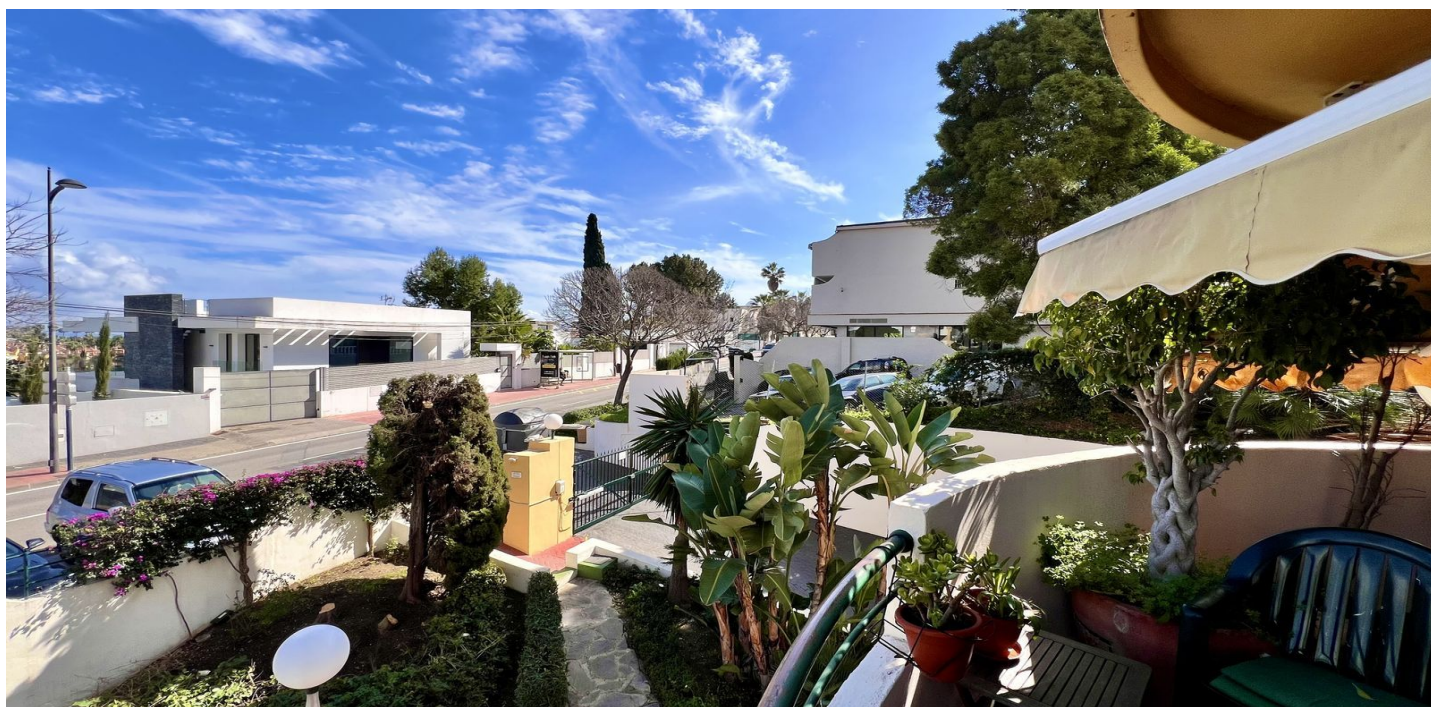




## Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

620 000 €

Référence: R4954357    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 144m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusive Duplex with Panoramic Views in Señorío de Aloha, Nueva Andalucía Discover this spectacular duplex apartment in the prestigious Señorío de Aloha urbanisation, located in the heart of Nueva Andalucía. Its prime location places you just minutes from Centro Plaza, Mercadona, Puerto Banús, and Marbella's finest beaches, surrounded by all essential amenities. This bright and spacious property features three generous bedrooms, two full bathrooms, and a large living room that opens onto two impressive terraces, perfect for enjoying panoramic views and the Mediterranean climate. The urbanisation offers security, several swimming pools, beautifully landscaped gardens, and a private parking space, ensuring comfort and exclusivity. A unique opportunity to live or invest in one of Marbella's most sought-after areas. Don't miss out—schedule your viewing today!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Jardin  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Private  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Rue