



# Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

465.000 €

Referencia: R4980448    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Este ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con terraza en un nuevo edificio ofrece una experiencia de vida moderna y lujosa en el corazón de Málaga.

Esta propiedad ofrece la comodidad de contar con estacionamiento y trastero, lo que la convierte en una opción fantástica para la vida urbana, manteniendo la practicidad y la comodidad.

Año de construcción: 2024

Ático dúplex ubicado en el 3er y 4to piso del complejo

Nivel de entrada (3er piso):

- Pasillo
- Sala de estar de planta abierta con techo de doble altura
- Cocina abierta (no equipada)
- Dormitorio con armarios empotrados y baño en suite (ducha, lavabo, inodoro)
- Dos balcones franceses con vistas a la calle accesibles desde la sala de estar

Nivel superior (4to piso):

- Dos amplios dormitorios (ambos con armarios empotrados)
- Baño con ducha, inodoro y lavabo
- Ambos dormitorios tienen acceso a terrazas privadas orientadas al sur, ideales para disfrutar del clima soleado de Málaga

Características adicionales:

- Plaza de garaje y trastero incluidos
- Aparcamiento subterráneo accesible a través de ascensor para coches
- Aire acondicionado en todo el apartamento
- Dormitorios que dan al interior del edificio para una vida más tranquila



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina No Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo