



## Edificio en venta en Manilva, Manilva

999.000 €

Referencia: R4975234    Dormitorios: 10    Baños: 13    Construido: 515m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Edificio de 515 m2, con 5 Apartamentos y 1 Local Comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado en Calle Mar, junto a la Farmacia, Estanco, Administración Loterías, Ayuntamiento, Bares y Comercios, en pleno centro de Manilva Pueblo, reformado en Septiembre de 2024.

### PLANTA BAJA: (138,65m2)

- 1 Local comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado.
- 1 Apartamento con salón cocina, 1 aseo, 1 baño y 1 dormitorio.
- 1 Depósito / Aljibe subterráneo de 6m3 para alimentar todo el edificio.

### PLANTA 1ª: (164,33m2)

- 1 Apartamento con salón, cocina, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 1 dormitorio.
- 1 Almacén lavandería.

### PLANTA 2ª: (164,34m2)

- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 2 dormitorios.

### PLANTA 3ª: (47,23m2)

- Trastero y Terraza.
- Edificio residencial, Manilva, Costa del Sol.
- 10 Dormitorios, 13 Baños, Construidos 515 m², Terraza 40 m².

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado