



## Edificio en venta en Manilva, Manilva

**999.000 €**

Referencia: R4975234 Dormitorios: 10 Baños: 13 Construido: 515m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Edificio de 515 m<sup>2</sup>, con 5 Apartamentos y 1 Local Comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado en Calle Mar, junto a la Farmacia, Estanco, Administración Loterías, Ayuntamiento, Bares y Comercios, en pleno centro de Manilva Pueblo, reformado en Septiembre de 2024.

### PLANTA BAJA: (138,65m<sup>2</sup>)

- 1 Local comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado.
- 1 Apartamento con salón cocina, 1 aseo, 1 baño y 1 dormitorio.
- 1 Depósito / Aljibe subterráneo de 6m<sup>3</sup> para alimentar todo el edificio.

### PLANTA 1<sup>a</sup>: (164,33m<sup>2</sup>)

- 1 Apartamento con salón, cocina, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 1 dormitorio.
- 1 Almacén lavandería.

### PLANTA 2<sup>a</sup>: (164,34m<sup>2</sup>)

- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 2 dormitorios.

### PLANTA 3<sup>a</sup>: (47,23m<sup>2</sup>)

- Trastero y Terraza.
- Edificio residencial, Manilva, Costa del Sol.
- 10 Dormitorios, 13 Baños, Construidos 515 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking en Calle	Reventa	