



Otro en venta en Cártama, Cártama

125.000 €

Referencia: R4980418 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 216m² Construído: 159m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Se vende local comercial de 159 m², distribuido en dos niveles: planta principal y sótano, ofreciendo un amplio espacio para múltiples usos. Anteriormente utilizado como mercería, el local cuenta con un baño y una estancia adicional ideal como vestidor, almacén o despacho. Una de sus grandes ventajas es que ya cuenta con la aprobación técnica por parte del Ayuntamiento para el cambio de uso a vivienda, lo que abre la puerta a una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una de las principales calles del pueblo, el local disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos metros del Ayuntamiento, el teatro y una zona de aparcamiento, garantizando comodidad y fácil acceso. Si buscas un espacio versátil con gran potencial comercial o residencial, esta es tu oportunidad. ¡Contáctame para más información y visita!



Características:

Características

Cerca de Transporte

Cerca de una Iglesia

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios