



# Terreno Urbano en venta en Sotogrande, Sotogrande

695.000 €

Referencia: R4981762 Terreno: 2.622m<sup>2</sup> Construido: 556m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Está listo para tomar una nueva decisión sobre su estilo de vida?

¿Quiere poseer una propiedad moderna y de última generación en el enclave de lujo de Sotogrande en el sur de España, que se encuentra en una ubicación costera entre Gibraltar y Marbella?

Esta gran parcela de 2622 m2 con proyecto con licencia completa se encuentra en la muy deseada La Reserva, incluye la oportunidad y el permiso de planificación completo para construir una casa familiar de 6 dormitorios con orientación sur a poca distancia de la aclamada Escuela Internacional de Sotogrande, que atrae a familias de todo el mundo para vivir en esta exclusiva comunidad cerrada. El proyecto es para una villa contemporánea de 6 dormitorios de 665 m2 que se construirá en la gran parcela que el comprador podría adaptar al gusto e incluir en el precio. Servicios como agua, electricidad, teléfono y alcantarillado están disponibles.

La Reserva tiene una gran cantidad de instalaciones que incluyen "La Reserva the Beach", una laguna de ocio e instalaciones para deportes acuáticos, un magnífico centro de raqueta que ofrece tenis y pádel y La Reserva Golf and Country Club.

El puerto deportivo y recreativo de Sotogrande, las magníficas playas, los restaurantes y boutiques de lujo se encuentran a poca distancia en coche, al igual que los campos de golf de campeonato, las instalaciones ecuestres y de polo y el hotel de seis estrellas So Sotogrande.

La parcela se puede vender con proyecto o por separado. Todos los planos y detalles del proyecto están disponibles para los compradores interesados.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Estado

Nueva Construcción

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Con Permiso de Planificación