



Terreno Urbano en venta en Torrox Costa, Torrox

220.000 €

Referencia: R4225060 Terreno: 837m² Construido: 753m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

se vende 3 solares urbanos (70/80/90.000€) o parcela entera de 837 m² (220.000 €) en Torrox-Costa (Málaga), con un proyecto para la construcción de tres viviendas unifamiliares adosadas, revisado por el Ayuntamiento de Torrox. Torrox Costa, por su cercanía a Nerja, por su inmejorable clima y playas, su turismo residencial familiar y tranquilo, el potencial de la futura construcción del puerto deportivo, y la política colaborativa, ágil y de rápidas tramitaciones del Ayuntamiento, es actualmente una zona de interés creciente para promotores e inversores. los solares se encuentran ubicados justo 1.200 metros al norte del hotel iberostar. Tienen orientación SUR y vistas al mar. Su topografía ascendente permite por normativa que las cocheras (y otras estancias de las viviendas) se encuentren a ras de calle (nivel 0), y la planta principal (nivel 1) de las viviendas a 3 m sobre la calle, lo cual mejora considerablemente tanto las vistas como la privacidad de las viviendas. De acuerdo a los precios de mercado actuales de la zona, estimo que la vivienda Oeste se podría vender en 450.000 €, la central en 400.000 € y la Este en 425.000 €, impuestos aparte. Por tanto, el precio de venta de estos solares sería en todo caso inferior al 20% respecto del precio de venta de la vivienda terminada (repercusión inferior al 20%). Las parcelas ESTE y OESTE son en esquina y por tanto tienen 3 fachadas y una sola medianera. La parcela central está situada entre las anteriores y por tanto tiene 2 fachadas y 2 medianeras. Cada vivienda cuenta en el nivel 1 (3 metros por encima de la calle) con un atractivo salón en doble altura, cocina, pasillo, baño y dos dormitorios. En el nivel 0 (a ras de calle) cuenta con amplia cochera para dos vehículos, baño, trastero, y dos habitaciones "polivalentes" que gozan de luz y ventilación natural mediante unos patios ingleses hábilmente colocados, y que se pueden destinar, según las necesidades de cada propietario, a sala de juegos, oficina, gimnasio, e incluso como acomodación para invitados. Las viviendas, además, tienen terrazas, solarium y piscina (situada en el nivel 1 para el caso de la vivienda Oeste y en los otros dos casos, en el nivel 2). En los planos se detallan las superficies útiles y construidas, que a continuación les resumo:

*PARCELA OESTE 283'66 m² de parcela y superficie construida 259.10 m²c 90.000 €

*PARCELA CENTRAL 273.98 m² de parcela y superficie construida 206.54 m²c 70.000 € *PARCELA ESTE 279.30 m² de parcela y superficie construida 225.95 m²c 80.000 €