



# Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.399.000 €

Referencia: R4981444    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.291m<sup>2</sup>    Construido: 437m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa de Ensueño en San Jaime: Lujo, Privacidad y Cercanía al Mar Ubicada en la popular urbanización de San Jaime, en la frontera entre Moraira y Benissa, se encuentra esta impresionante villa. En primer lugar, la parcela esquinera sobre la que se encuentra la villa está equipada con dos portones eléctricos de acceso para coches y una puerta peatonal, lo que facilita un acceso cómodo. La villa se distribuye en dos plantas. Debajo de la piscina, hay una amplia zona que se puede convertir en una cocina exterior o un gimnasio, según tus deseos. Además, hay una zona de aparcamiento privado accesible desde el lado de la calle y un garaje ubicado debajo de la terraza de la piscina, accesible desde el otro lado. Debajo de la piscina y la terraza, encontrarás una gran sala técnica para las instalaciones de la piscina, y en la parte trasera de la villa, también hay una sala técnica más pequeña. La villa cuenta con varias terrazas que ofrecen hermosas vistas de los terrenos y la naturaleza circundante. Además, no solo dispone de una atractiva piscina con ducha exterior, sino también de una encantadora zona para el jacuzzi. La parcela adyacente está incluida en la venta y tiene su propio portón eléctrico de acceso. Actualmente se utiliza como jardín, pero también se puede emplear para construir, por ejemplo, una casita o una pista de tenis (se deberá solicitar un permiso de construcción). El tamaño de la parcela es único dentro de la urbanización, ya que normalmente se construyen dos villas en una parcela de este tamaño. La villa está a solo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, un campo de golf y las playas. Esto ofrece la combinación perfecta de proximidad al mar, sin renunciar a la privacidad y tranquilidad. Además, la seguridad de la urbanización proporciona un ambiente seguro. Al entrar en la villa, inmediatamente experimentarás su ambiente lujoso y luminoso. En la planta baja, encontrarás el salón con puertas dobles que dan acceso a la terraza y la piscina. Esta zona de estar fluye hacia el comedor y una amplia y bien equipada cocina. En la parte trasera de la villa, tendrás acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre. Además, en la planta baja, hay un aseo de cortesía con ducha y dos dormitorios con baños en suite (uno con ducha y el otro con ducha y bañera). Uno de estos dormitorios tiene acceso a su propia terraza, y ambos están equipados con hermosos armarios empotrados con iluminación. Una elegante escalera te lleva a la planta superior, donde encontrarás espacio adicional de almacenamiento y acceso a un balcón estrecho que rodea la parte trasera y lateral de la villa. Este balcón es accesible desde dos dormitorios. Aquí también encontrarás un dormitorio con armarios empotrados y baño en suite con bañera, así como un dormitorio con armarios empotrados y baño en suite con ducha. Este dormitorio también da acceso a una amplia terraza. Finalmente, está el espacioso dormitorio principal, nuevamente equipado con armarios empotrados y acceso a una gran terraza. Este dormitorio principal tiene baño en suite con bañera y ducha. Un verdadero bonus es la terraza con vistas al mar, completamente equipada con cortinas de cristal, lo que la convierte en un lugar encantador para disfrutar incluso en períodos más fríos. Para mayor comodidad, la villa puede ser calentada por la chimenea del salón, las unidades de aire acondicionado (que también pueden enfriar) y radiadores en todas las habitaciones, incluidos los radiadores para toallas en los baños. ¡Te invitamos cordialmente a experimentar esta hermosa villa por ti mismo y descubrir el lujo que esta propiedad tiene para ofrecer!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje