



## Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

850.000 €

Referencia: R4879123    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 246m<sup>2</sup>    Construido: 168m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Impresionante Chalet Independiente en Segunda Línea de Playa en Marbella

Te presentamos esta espectacular propiedad en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa y rodeada de lujo y tranquilidad. Este chalet independiente de 168 m<sup>2</sup> construidos se divide en dos edificaciones cuidadosamente diseñadas: la casa principal, ideal para el disfrute familiar, y una acogedora casa de invitados, que ofrece independencia y privacidad, perfecta para recibir visitas o para uso propio.

Características destacadas:

**Ubicación privilegiada:** Situado en segunda línea de playa, en una de las áreas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella a pocos minutos del vibrante centro de la ciudad. Con acceso rápido a las mejores playas, restaurantes de alta gama, boutiques de lujo y campos de golf cercanos, esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: paz y proximidad a todas las comodidades.

**Diseño espacioso y funcional:** La casa principal ofrece espacios amplios y luminosos, con estancias que se integran armoniosamente con el exterior, lo cual permite disfrutar de vistas al jardín y a la piscina desde varias habitaciones. La distribución está pensada para brindar comodidad y estilo, desde el elegante salón hasta las acogedoras habitaciones.

**Casa de invitados independiente:** Pensada para ofrecer la máxima privacidad a los visitantes, la casa de invitados es un espacio versátil que puede destinarse a familiares o amigos, o incluso transformarse en una zona de trabajo o gimnasio privado.

**Piscina privada y jardín:** El exterior de la propiedad cuenta con una amplia piscina rodeada de jardines bien cuidados, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse o disfrutar del sol en total privacidad. La piscina y el jardín también cuentan con zonas de descanso, ideales para el entretenimiento al aire libre.

**Servicios cercanos y conexión rápida al centro:** La propiedad se encuentra a minutos del centro de Marbella, facilitando el acceso a servicios esenciales, colegios internacionales, clínicas privadas y tiendas de lujo. La ubicación permite también una fácil conexión con otras zonas de interés en la Costa del Sol, como Puerto Banús y Nueva Andalucía.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar al lujo y la comodidad de Marbella. Un chalet que, gracias a su diseño y ubicación, ofrece un verdadero oasis de exclusividad y bienestar.

No deje escapar esta maravillosa oportunidad.

Cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Barato

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado