



## Villa - Chalet en venta en Bahía de Marbella, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R4761322    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.711m<sup>2</sup>    Construido: 845m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Espectacular Villa de 5 dormitorios, ubicada en la prestigiosa comunidad residencial de Bahía Marbella. Rodeado de estupendas villas y con seguridad privada, esta magnífica propiedad está a tan solo 5 minutos a pie de una de las mejores playas de la provincia de Málaga. Construida en 2004 y asentada sobre una generosa parcela de 1.711 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una superficie total de 602 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas conectadas mediante ascensor y por una elegante escalera interior. En la planta sótano, encontrarás un amplio espacio multifuncional que incluye un cuarto de bricolaje, un garaje de gran capacidad, zona para el servicio y un cuarto para instalaciones y maquinaria de piscina. Además, dispone de un baño, una sala de musculación equipada con ducha y sauna, una barra de bar, estancia para mesa de billar y sala para cine, ideal para el entretenimiento familiar y el relax. La planta baja se abre con un amplio hall de entrada que da paso a una cocina moderna con isla y lavadero, un aseo y un salón dividido en una acogedora sala de televisión y un despacho con salida a la terraza junto a la piscina. Esta planta baja también alberga 2 dormitorios: uno individual y otro doble con baño completo. En la planta alta, los 3 dormitorios dobles con baño en suite y terraza propia se complementan con un vestidor en uno de ellos, proporcionando confort y privacidad. La zona exterior no decepciona, con un jardín que rodea la casa, una gran piscina, barbacoa y una zona verde con palmeras, creando el entorno perfecto para el ocio al aire libre. Si deseas vivir junto a Marbella a pocos metros del mar, esta es tu vivienda, no encontrarás zona igual en tranquilidad. Inmejorablemente comunicado, esta propiedad está a 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 15 minutos del exclusivo Puerto Banús, y cuenta con varios campos de golf de primer nivel en un radio de 10 minutos. Además, el Hospital regional se encuentra a solo 3 minutos, el aeropuerto internacional a 40 minutos y Málaga capital a 50 minutos. Todo ello en un entorno con un clima maravilloso durante todo el año y una oferta culinaria inigualable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Reposición  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One