



Villa - Chalet en venta en Bahía de Marbella, Marbella

3.750.000 €Referencia: R4761322 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.711m² Construido: 845m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Bahía de Marbella

Espectacular Villa de 5 dormitorios, ubicada en la prestigiosa comunidad residencial de Bahía Marbella. Rodeado de estupendas villas y con seguridad privada, esta magnífica propiedad está a tan solo 5 minutos a pie de una de las mejores playas de la provincia de Málaga. Construida en 2004 y asentada sobre una generosa parcela de 1.711 m², esta villa ofrece una superficie total de 602 m² distribuidos en tres plantas conectadas mediante ascensor y por una elegante escalera interior. En la planta sótano, encontrarás un amplio espacio multifuncional que incluye un cuarto de bricolaje, un garaje de gran capacidad, zona para el servicio y un cuarto para instalaciones y maquinaria de piscina. Además, dispone de un baño, una sala de musculación equipada con ducha y sauna, una barra de bar, estancia para mesa de billar y sala para cine, ideal para el entretenimiento familiar y el relax. La planta baja se abre con un amplio hall de entrada que da paso a una cocina moderna con isla y lavadero, un aseo y un salón dividido en una acogedora sala de televisión y un despacho con salida a la terraza junto a la piscina. Esta planta baja también alberga 2 dormitorios: uno individual y otro doble con baño completo. En la planta alta, los 3 dormitorios dobles con baño en suite y terraza propia se complementan con un vestidor en uno de ellos, proporcionando confort y privacidad. La zona exterior no decepciona, con un jardín que rodea la casa, una gran piscina, barbacoa y una zona verde con palmeras, creando el entorno perfecto para el ocio al aire libre. Si deseas vivir junto a Marbella a pocos metros del mar, esta es tu vivienda, no encontrarás zona igual en tranquilidad. Inmejorablemente comunicado, esta propiedad está a 5 minutos en coche del centro de Marbella, a 15 minutos del exclusivo Puerto Banús, y cuenta con varios campos de golf de primer nivel en un radio de 10 minutos. Además, el Hospital regional se encuentra a solo 3 minutos, el aeropuerto internacional a 40 minutos y Málaga capital a 50 minutos. Todo ello en un entorno con un clima maravilloso durante todo el año y una oferta culinaria inigualable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Ganga	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reposesión	
	Reventa	