



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**5.750.000 €**

Referencia: R4095901 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.500m<sup>2</sup> Construido: 1.900m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Lujosa villa , ubicada en una comunidad cerrada , en la entrada del mundial famoso Club Reserva de Sotogrande Golf Cours .

La planta baja consiste en un lado de la casa para el servicio de limpieza con sala de estar, cocina americana y baño separado, dormitorio, baño y amplio patio. En el medio hay un garaje para 6 autos y una sala de pasatiempos. El lado sur tiene una sala de cine, sala de masajes, bodega, sala de piscina / bar, así como una amplia área de gimnasio, jacuzzi interior, sauna sueca Klafs con infrarrojos.

La planta superior consta de las 5 habitaciones con baño privado, cada una diseñada adecuadamente con ideas refrescantes y pequeñas sorpresas. El ala este está reservada para la Master Suite, que consta del dormitorio con ventana panorámica al mar, pantalla de televisión elevada frente a la cama, baño privado con terraza y ducha exterior. El vestidor está diseñado a medida con gabinetes de madera. Hay puertas de seguridad y separaciones secretas para la seguridad de los niños.

Al ingresar a la planta baja, la enorme puerta de entrada da la sensación de proporción que se mantiene en toda esta mansión. Hay un largo pasillo/galería que conecta el ala este con la enorme sala de estar y el estudio con el comedor del ala oeste. Puertas corredizas que separan el comedor y la amplia cocina con equipamiento de primera línea. Detrás está la cocina húmeda con cámara frigorífica, despensa, lavadero separado y el lavadero diseñado para invitados.

Las habitaciones principales, decoradas con los mejores muebles de Georgetti y la cocina, tienen acceso al exterior con ciertas áreas que tienen los colores fuertes específicos de Barragán. Las paredes brillantes acentúan el espacio en las terrazas cerca del estanque Koi y el área de barbacoa exterior protegida del sol, que se conecta a un jardín de dos niveles con una fuente y un muro de color fuerte que lo rodea, protegido del viento y que ofrece total privacidad. La piscina infinita con un impresionante mosaico Siccis, terraza de madera IPE y cabaña estilo mexicano. En los períodos soleados, el exterior se funde con el interior, las luces y las sombras juegan como un lienzo de artista. La parte de estilo más dramático de esta mansión es la espaciosa sala de estar al aire libre con techo de vidrio y persianas de celosía esculpidas eléctricas que juegan con la calidad cambiante de la luz y la sombra del techo y la parte delantera que separan el jardín sin quitar la vista al mar.

El concepto de esta Mansión está inspirado en el gran arquitecto mexicano Louis Barragán y el arquitecto californiano Ricardo LEGORETTA, pero efectivamente diseñado y totalmente decorado por "diseñadores Femont-Galvan" de Marbella. Esta mansión de lujo única se encuentra orientada al sur de la extensa costa con espléndidas vistas al mar y la frontera africana y rodeada por el famoso campo de golf de 18 hoyos "La Reserva de Sotogrande" y vecino al campo de campeonato "Valderama";



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Preinstalado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Categoría		
Lujo		