sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Almuñécar, Almuñécar

1.600.000 €

Referencia: R4986991 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 140m^2 **Construído:** 316m^2 **Terraza:** 59m^2

Costa Tropical, Almuñécar

Esta hermosa villa se encuentra en una ubicación de ensueño en la costa tropical de Almuñécar. Villas de diseño espectacular con vistas panorámicas de 180º al mar. Ubicadas a tan solo 100 metros de la playa, las residencias son un verdadero santuario para el cuerpo y la mente, ofreciendo relajación total en un entorno inigualable. A tan solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, Granada o la majestuosa Alhambra, y un poco más lejos de la estación de esquí de Sierra Nevada, esta es la opción perfecta para quienes buscan una combinación de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en la hermosa costa andaluza. Diseñada para brindar una experiencia de vida inigualable, esta villa destaca por sus materiales de construcción de primera calidad, creando una atmósfera de sofisticación y elegancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transportarle a un mundo de lujo cotidiano. Exquisitos acabados y texturas le envuelven en un entorno de belleza y confort, donde el placer y el bienestar son la prioridad. Las enormes terrazas con piscina infinita privada se fusionan con la inmensidad del mar, ofreciendo una vista panorámica de ensueño. Aquí, el sol y el mar se convierten en elementos esenciales para una vida relajada y llena de momentos gratificantes. Las villas están equipadas con detalles excepcionales, como jacuzzis y avanzados sistemas de domótica, que permiten disfrutar de un estilo de vida moderno y tecnológicamente sofisticado. Su construcción prioriza el medio ambiente y la sostenibilidad, lo que le ha valido una certificación de consumo energético de Grado A. Los paneles solares cubren el 100% del consumo energético de la propiedad. Hay un sendero que lleva directamente a la playa desde la villa y que llega hasta un club de playa privado (los nuevos propietarios de esta villa serán socios). Disfrute de la zona para tomar el sol con tumbonas y sombrillas reservadas. También puede alquilar motos acuáticas, tablas de windsurf, remos, hidropedales para niños y lanchas semirrígidas para excursiones por las calas. Quienes deseen usar la propiedad únicamente como vivienda vacacional pueden optar por un programa de alquiler, donde el propietario recibirá una renta garantizada y podrá usar la villa durante 8 semanas al año, fuera de temporada alta (del 15 de junio al 15 de septiembre). Gestionada profesionalmente y con un servicio completo que incluye la limpieza y el mantenimiento básico. Como alternativa, pueden optar por la opción de "Renta Compartida", donde podrán usar la propiedad libremente cuando quieran y cederla a la empresa gestora cuando no la utilicen, recibiendo el 60% de la renta (sin impuestos). Una propiedad muy atractiva.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo