



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R4986928 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.643m² Construido: 571m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa totalmente reformada, ubicada en una parcela muy privada, se encuentra en el corazón de Las Brisas, a poca distancia en coche del campo de golf Los Naranjos, en una parcela elevada con orientación sur y con magníficas vistas a la montaña y al mar. Esta propiedad es perfecta para familias, golfistas y quienes buscan una experiencia arquitectónica única. Ofrece un estilo y una atmósfera únicos a todas las demás villas del mercado, con altos techos abovedados de madera, ventanas modernas y una decoración cuidada.

En la planta principal se encuentran la suite principal, dos amplios dormitorios de invitados y la cocina de diseño personalizado Danespan/Puroform, que se integra de forma natural con el salón-comedor de planta abierta. En la planta baja, un luminoso recibidor conduce al cine en casa de última generación y a una espaciosa sala multifuncional con máquinas de gimnasio y mesa de billar, con acceso al patio sombreado. Hay dos dormitorios adicionales, también con acceso al patio interior, y una tercera habitación que también puede utilizarse como despacho o dormitorio adicional. La zona de la piscina es un paraíso tropical con su cocina al aire libre, horno de pizza y piscina estilo spa. La villa también ofrece garaje, calefacción por suelo radiante/aire acondicionado en toda la casa y características de seguridad recientemente mejoradas, como cobertura CCTV HD externa completa y sistema de entrada de puerta.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo