sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Adosada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

220.000 €

Referencia: R4986307 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 133m^2

Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Ubicada en el corazón de Alhaurín el Grande, esta casa adosada cuidadosamente renovada combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas.
Consta de dos plantas más una impresionante terraza en la azotea.
Esta vivienda es perfecta para aquellos que buscan una experiencia de vida auténtica pero elegante en el centro del pueblo.

Al entrar, encontrará una acogedora sala de estar y comedor con una encantadora estufa de leña, creando un ambiente cálido y muy acogedor. Justo al lado, se encuentra la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo nevera, congelador, lavavajillas, horno y microondas, junto con una práctica barra de desayuno.
Un pequeño patio interior y un baño bien equipado con cabina de ducha añaden practicidad a la planta baja.

La escalera situada en la zona del comedor sube a la primera planta, donde el pasillo conduce a tres dormitorios bien de buen tamaño, todos equipados con aire acondicionado y uno de ellos con armarios empotrados. Un espacioso baño familiar y un gran armario empotrado en el pasillo completan este nivel, ofreciendo tanto comodidad como funcionalidad.

El punto principal de esta propiedad es, sin duda, la terraza en la azotea, un espacio ideal para relajarse y entretenerse.
Esta terraza mayormente cubierta cuenta con un área de estudio, un aseo y una cocina exterior totalmente equipada con lavadora, área de barbacoa, barra estilo americano y fregadero.
Con asientos amplios y vistas impresionantes sobre los tejados del pueblo y la Sierra de Alhaurín, este espacio es perfecto para disfrutar con amigos y familiares.

Presentada en excelentes condiciones, esta casa adosada es una opción ideal para aquellos que buscan un hogar elegante y bien ubicado en el vibrante centro de Alhaurín el Grande.
Aunque la propiedad no tiene estacionamiento privado, hay estacionamiento en la calle disponible cerca, y puede haber espacios de garaje o plazas de aparcamiento disponibles para alquilar en los alrededores.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:
1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento

de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Características:

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Posición
Ciudad