



## Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

245.000 €

Referenz: R4982161 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 2 Garten: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Apartment with top facilities by the beach, located in the exclusive Playa del Angel urbanization, one of the best residential complexes in Estepona!

### Layout:

Spacious and bright living/dining area with an open, fully equipped kitchen

1 bedroom with a built-in wardrobe and access to a charming patio

Modern bathroom with a shower

Underground private parking and spacious trastero included!

### Exclusive Facilities:

Enjoy beautiful gardens, fountains, a large swimming pool, barbecue area, gym, sauna, and playground.

Plus, direct access to the beach from the garden!

### Perfect Location:

Just a 10-minute walk from Estepona's vibrant town center

Close to shopping centers, yet in a peaceful setting

Ideal for permanent living or as an investment for rental income.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Satellitenfernsehen

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Fitnessstudio

Sauna

Grill

Keller

Glasfaser

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

West

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Strand

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat

### Energiebewertung

E