



## Villa - Chalet en venta en Torrenueva, Mijas

1.195.000 €

Referencia: R4981432    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 973m<sup>2</sup>    Construido: 244m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

Gran reducción de precio para venta inmediata Un hogar donde nacen historias Imagina despertar en un espacioso dormitorio, con la suave luz de la mañana cayendo sobre un exuberante jardín que ofrece privacidad y serenidad. Impregnada del encanto mediterráneo, esta villa ofrece más que un hogar, ofrece un estilo de vida. Espacio para la inspiración y la relajación Con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para la comodidad y la tranquilidad, siempre encontrarás un lugar para refugiarte. El vestidor independiente añade un toque de lujo a tu rutina diaria. Para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio de estudio tranquilo, la oficina funcional ofrece el entorno perfecto para la creatividad y la productividad. Sostenibilidad y comodidad En un mundo donde la sostenibilidad cobra cada vez más importancia, esta villa es pionera. Equipada con más de 20 paneles solares y un avanzado sistema de almacenamiento de baterías, disfrutarás de bajos costos de energía y contribuirás a un futuro más verde. La piscina climatizada te invita a un refrescante chapuzón, sea cual sea la temporada, mientras te relajas sabiendo que tu huella de carbono es mínima. Incluso tu mascota tiene un transportín detrás del garaje. Tardes acogedoras y aventuras culinarias Imagine pasar las tardes en una acogedora terraza cubierta con una chimenea crepitante. Aquí se forjan recuerdos, desde conversaciones íntimas hasta reuniones festivas. La moderna cocina abierta, diseñada al estilo español, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Con una barra que invita a la interacción, cocinar se convierte en una experiencia social. Distribución única y comodidades prácticas El salón, al que se accede por una encantadora escalera de tres escalones, ofrece una distribución única que crea un ambiente acogedor y abierto. Detrás de la cocina encontrará un lavadero independiente, que proporciona mayor comodidad. El garaje tiene espacio para un coche, mientras que la propiedad dispone de aparcamiento adicional para un segundo vehículo, accesible a través de una puerta automática. Café matutino y paseos por la playa Comience el día en la segunda terraza cubierta de la parte delantera de la casa, el lugar ideal para su café matutino. Con la playa, varios restaurantes y un supermercado a poca distancia, esta villa combina la tranquilidad de un oasis privado con la comodidad de los servicios cercanos. Su historia comienza aquí Esta villa es más que un hogar; Es un lugar donde se forjan historias, donde cada rincón y espacio está diseñado para crear momentos inolvidables. Ya sea que busque un refugio tranquilo, un lugar para entretenerse o un estilo de vida sostenible, esta villa lo tiene todo. Programe una visita hoy mismo Experimente el encanto único y las numerosas ventajas de esta villa. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir cómo esta casa cumple con todas sus expectativas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Libre

### Calificación energética

C