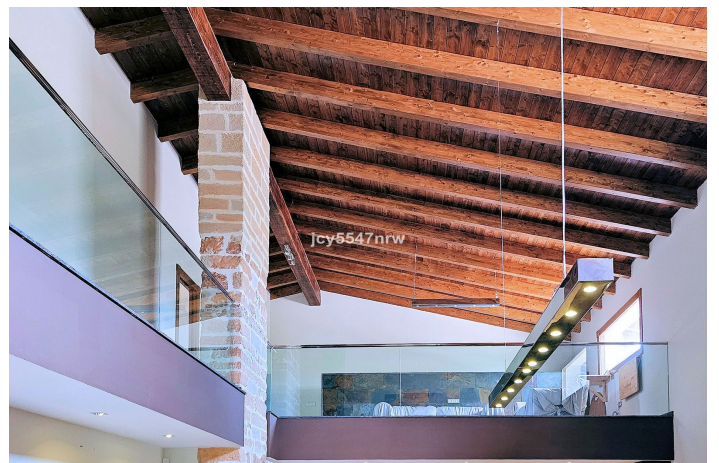




Finca - Rural Estate en venta en Yecla, Yecla

499.500 €

Referencia: R4987600 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 2.965m² Construido: 478m²





Altiplano, Yecla

Hermosa bodega antigua convertida en una finca única con posibilidad de B&B o Casa Rural.

Esta vasta propiedad de 478 m2 está situada en un terreno de poco menos de 3000 m2. Se encuentra a 15 minutos de la codiciada ciudad de Pinoso y a 5 minutos de todas las excelentes comodidades de la ciudad de Yecla, que incluyen una amplia gama de restaurantes, supermercados, mercado local, escuelas y un hospital local.

Antiguamente era una bodega (bodega de vino) y ha sido completamente renovada con una calidad excepcional. En la planta baja, la propiedad cuenta con un amplio hall de entrada y una impresionante gran sala de estar/comedor de planta abierta con techos con vigas abovedadas. La cocina/comedor de alta calidad está totalmente equipada con encimeras de granito, una Aga independiente de leña y un lavadero separado con almacenamiento de vino. En la sala de calderas se encuentran los sistemas de calefacción y agua caliente. También en la planta baja hay un gran dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados, puertas francesas que conducen al jardín y un gran armario ropero.

El enorme espacio al lado del salón se puede acceder a través del edificio principal o mediante una entrada separada y es perfecto para el entretenimiento. Tiene una gran chimenea abierta, ideal para hacer paellas familiares, un horno de pizza de leña y una zona de bar. Este espacio también está equipado con unidades de aire acondicionado. Desde aquí, hay acceso a la pérgola, perfecta para comer al aire libre.

Desde el salón, una escalera de mármol conduce a la primera planta con un entresuelo de galería abierta. Hay otro rincón de estar y espacio de trabajo, tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados.

El jardín, muy privado, está vallado y tiene portones eléctricos. La cocina de verano, con una gran chimenea abierta/barbacoa, es un espacio fantástico para cocinar al aire libre. El jardín tiene riego automático y está plantado con árboles maduros. Hay una zona de césped, un huerto de frutas y una terraza de hormigón prensado. El área de la piscina está cercada y hay una gran piscina de forma libre rodeada de césped artificial de alta calidad y zonas sombreadas por las hermosas palmeras. El pool house tiene vestuarios, un baño y una ducha, con una habitación separada que alberga todo el equipo de la piscina. También hay un garaje y un trastero separado que podrían convertirse en una casa de huéspedes.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones en todo momento y está equipada con agua potable, electricidad, calefacción por suelo radiante con biomasa, una moderna estufa de biomasa de alta calidad en el salón/comedor, ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento y un sistema de alarma Verisure.

La propiedad tiene muy buen acceso a través de una carretera asfaltada. El aeropuerto de Alicante y las playas están a una hora en coche. La propiedad está situada en la región vinícola de Yecla (DO) y cerca de las regiones vinícolas de Jumilla y Alicante, ofreciendo una excelente selección de bodegas para visitar, muchas de ellas con restaurantes de gran renombre. Gracias a las nuevas autopistas, está a 1 hora y 15 minutos de Murcia, la capital de la región, y a un trayecto similar hasta la ciudad de Valencia. La casa también está a solo 15 minutos de la estación de tren de alta velocidad en Villena.

Esta es una hermosa propiedad que podría ser una casa maravillosa o un bed & breakfast. La propiedad está clasificada como urbana, por lo que la obtención de permisos debería ser relativamente fácil. El municipio ha confirmado que es posible obtener un permiso para B&B con algunos pequeños ajustes. Estas decisiones pueden ser tomadas por el nuevo propietario y la solicitud puede ser presentada después. En total, podrían hacerse 4 a 5 habitaciones disponibles para



alquiler.

Agende su cita hoy mismo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Barbacoa

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Párking Privado

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Electricidad

Posición

Cerca de Tiendas

Campo

Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Categoría

Reventa