



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

**565.000 €**

Referencia: R4987045 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Apartamento de 4 dormitorios en venta en el centro de Málaga – Gran oportunidad de inversión

Este apartamento recién renovado de 4 dormitorios y 2 baños se encuentra en Calle Beatas, una de las calles más cotizadas del centro histórico de Málaga. Con licencia turística en vigor, esta propiedad ofrece un gran potencial de rentabilidad anual a través del alquiler vacacional, generando aproximadamente \*\*70.000 € brutos al año\*\*.

Características de la propiedad:

- Distribución espaciosa con cuatro dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos
- Recientemente renovado con una combinación de acabados contemporáneos y el encanto clásico español
- Dos patios privados, perfectos para disfrutar del aire libre con privacidad
- Exclusivo patio andaluz dentro del bloque, que proporciona un ambiente tranquilo
- Ubicación privilegiada a poca distancia de Plaza de la Merced, el Museo Picasso y los mejores restaurantes y atracciones de la ciudad
- Gran potencial de inversión con alta demanda de alquileres vacacionales en el creciente mercado turístico de Málaga

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las mejores zonas de Málaga, ideal para inversores o para quienes buscan una elegante residencia en la ciudad.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Patio	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Alarma
		Portero Automático
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	