



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4989070 Dormitorios: 3 Baños: 6 Terreno: 348m² Construido: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos. **UBICACIÓN:** Marbella **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 261 m² **PARCELA:** 347,66 m² **PRECIO:** 1.950.000+ IVA **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina. Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada. Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Sótano: 100 m² de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo. Ascensor en todas las plantas. Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante. Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud. **DOS SALAS POLIVALENTES** (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m² **ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS** **GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO** con plazas de aparcamiento individuales Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa. Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales. ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje

Calificación energética

A