



Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.095.000 €

Referencia: R4988647 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 213m² Terraza: 53m²















Costa del Sol, Benalmádena

Atico duplex de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar, al templo budista y a la bahía de Fuengirola. 2 amplias terrazas, más de 53 m2, con orientación SUR, donde poder disfrutar de las vistas y del sol todo el día. Construido en 2 niveles: en la planta de entrada hay 2 acogedores dormitorios, un baño completo, cocina moderna con electrodomésticos SIEMENS integrada en el salón y una magnífica terraza con zona de barbacoa; y en la planta superior, para poder disfrutar de privacidad y vistas tenemos el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, también está el lavadero y una terraza-solarium con vistas espectaculares. La vivienda tiene instalado SUELO RADIANTE en toda las estancias, LAMINAS DE PROTECCION SOLAR en los ventanales del salón, que regulan la temperatura interior y minimizan la entrada de rayos UV, respetando la entrada de luz, TOLDOS MOTORIZADOS en la terraza, Sistema de eficacia energética de AEROTERMIA, sistema de DOMOTICA con varias funciones, climatización mediante bomba de calor DAIKIN con Airzone en cada habitación. Incluye 2 amplias plazas de aparcamiento privado y un trastero. Urbanización con cerramiento perimetral con amplios jardines tropicales, protegida con cámaras de videovigilancia y seguridad 24h. Cuenta con 2 piscinas exteriores, piscina climatizada, gimnasio, Spa, sauna y zona para actividades, como yoga o pilates. Con una excelente ubicación, al lado de un gran supermercado, de parada de autobús y a 5 minutos caminando de Benalmádena Pueblo. Con rápido acceso a la A-7 y a la playa. Ideal como vivienda habitual o vacacional.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Domotica

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Comunitaria Con Calefacción Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo

Reventa

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado Calefacción Central.

Suelo Radiante

Posición

Área Comercial

Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Cocina

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina Equipada

Nueva Construcción

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático **Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado