



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.585.000 €

Referencia: R4988665    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 74m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Lujosa Casa Adosada en Arco Iris – Ubicación Privilegiada Cerca de Puente Romano Esta casa adosada de reciente reconstrucción en la prestigiosa urbanización Arco Iris ofrece una combinación excepcional de lujo moderno y ubicación privilegiada. Situada a poca distancia a pie del exclusivo resort Puente Romano, el Marbella Club y la playa, brinda acceso a algunos de los mejores restaurantes y servicios de Marbella. Características de la propiedad: - Tres amplios dormitorios y tres baños modernos con acabados de alta calidad, duchas y bañeras - Superficie construida de 160 m<sup>2</sup> con una parcela privada de 74 m<sup>2</sup> - Espacios abiertos y luminosos con materiales premium y detalles elegantes - Terraza privada de 21 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre - Impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la planta superior - Aparcamiento seguro para dos vehículos (24 m<sup>2</sup>) y trastero de 4 m<sup>2</sup> para mayor comodidad - Acceso a varias piscinas dentro de una comunidad cerrada y bien mantenida - Orientación este, que garantiza luz natural durante todo el día - Aire acondicionado y armarios empotrados para mayor confort y funcionalidad Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Debido a la alta demanda en esta área, se recomienda concertar una visita cuanto antes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario