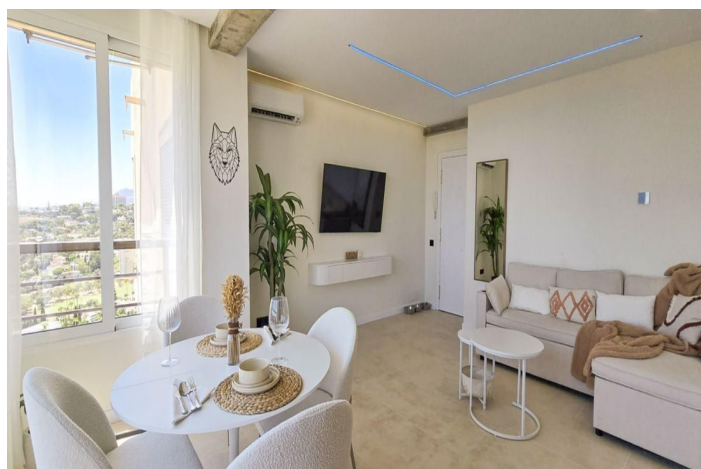




Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

325 000 €

Référence: R4986706 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

OPPORTUNITY - INVESTMENT - . JUST 100% RERURBISHED, UNDERFL. HEATING - AC - TRIPLE GLASSING - OPEN PLAN LIVING ! EASY ACCESS EASY MAINTENANCE. This fully renovated PENTHOUSE 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers the perfect blend of modern living and comfort, nestled in the heart of Nueva Andalucía, Aloha. Boasting ,spectacular sea views of both La Concha mountain and Gibraltar, it provides a peaceful yet connected retreat close to all amenities. NOTE: ELECTRICITY AND WATER IN THE COMMUNITY FEES INCLUDED. The apartment features an open-plan layout designed to maximize space and natural light, complemented by high-quality finishes and climate control with underfloor heating throughout. Triple-glazed windows ensure excellent insulation and soundproofing (indicated as double glazing in features due to platform limitations). The fully equipped kitchen includes LED ambient lighting and top-tier German-made Bosch appliances, including a dishwasher and washing machine, all selected for performance and reliability. Additional highlights include: Reception with concierge services Communal swimming pool Gated community with communal outdoor parking Whether you're seeking a stylish home or a high-yield investment, this apartment combines panoramic views, quality construction, and a prime location—delivering on both convenience and charm.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Court de tennis
Bar
Domotique
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un



Téléphone

Investissement

Marchander

Luxe