



# Ático en venta en La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referencia: R4988656    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Este impresionante ático completamente reformado es una verdadera joya, con 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite). La propiedad ha sido renovada en 2024, con una cocina nueva equipada con electrodomésticos Haier (microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado). El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la terraza, que está directamente conectada con el salón, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Esta terraza es ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, ya sea para relajarse o para cenar al aire libre. El ático también cuenta con armarios empotrados en ambos dormitorios, lo que maximiza el espacio de almacenamiento. Además, se han instalado sistemas de aire acondicionado y nueva iluminación en todo el hogar, asegurando un ambiente moderno y confortable. El ático incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privados, lo que proporciona gran comodidad. Con una ubicación privilegiada frente al campo de golf, es perfecto para los amantes del golf, ya que el campo se encuentra a pocos pasos de la propiedad. La urbanización cerrada y tranquila ofrece cinco piscinas comunitarias y una pista de pádel, ideales para disfrutar del tiempo libre y las actividades al aire libre. La seguridad y privacidad están garantizadas, mientras que la playa y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa están a solo unos minutos, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes de calidad y actividades acuáticas. A tan solo 15 minutos en coche de Sotogrande y Estepona, la ubicación de este ático lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir, con fácil acceso a todos los servicios, incluidos supermercados, tiendas y restaurantes. Este ático es más que una propiedad; es una oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. No dejes pasar la oportunidad de verlo, ¡contacta con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo