



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

460.000 €

Referencia: R4978987 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

****Actualmente alquilado hasta el 30 de septiembre.****

****Los inversores que estén interesados en comprar una propiedad con un inquilino de alquiler, póngase en contacto con nosotros.****

Situado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Marbella, este espacioso apartamento en segunda planta ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y cuenta con la terraza más grande de la comunidad.

A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia con estilo, una casa de vacaciones o una inversión de alto valor en una ubicación privilegiada.

Características de la propiedad:

2 amplios dormitorios, diseñados para la comodidad y la relajación.

2 baños modernos, con acabados de alta calidad.

Sala de estar luminosa y acogedora, con una encantadora chimenea para disfrutar de agradables veladas.

Amplia terraza privada, la más grande de la comunidad, ideal para comer al aire libre, entretener o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña.

Garaje privado, convenientemente situado en la misma calle que el popular mercadillo de los sábados en Puerto Banús.

Servicios comunitarios exclusivos:

3 piscinas muy bien cuidadas, perfectas para relajarse.

Pista de pádel, ideal para mantenerse activo.

Urbanización segura y bien cuidada, que proporciona un entorno de vida tranquilo y privado.

Ubicación inmejorable:

A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, el mundialmente famoso puerto deportivo de Marbella con tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.

Supermercado Mercadona a sólo 200 metros para la comodidad diaria.

Centro comercial Centro Plaza a sólo 150 metros, que ofrece una variedad de tiendas, cafeterías y servicios.

El edificio más cercano a Puerto Banús de toda la urbanización, lo que garantiza un fácil acceso a todo lo que la zona tiene que ofrecer.

Ideal para vivienda permanente, vacaciones o inversión de alquiler.

Gastos de comunidad: 200€ al mes

IBI: 800€ al año

Superficie Construida Interior: 83m²

Terraza Cubierta: 31m²

Plaza de garaje subterránea: 11m²

Trastero 6m²

Esta propiedad excepcional es un hallazgo raro en Marbella-no pierda la oportunidad de poseer una casa en una ubicación tan prestigiosa y bien comunicada. ¡Programa una visita hoy mismo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Comunitario