



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.595.000 €

Referencia: R4986919    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 599m<sup>2</sup>    Construido: 431m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impecable casa familiar con un diseño andaluz único, ubicada en la prestigiosa zona de El Campanario, a pocos pasos de la casa club de golf del resort El Campanario, que cuenta con su fantástico restaurante, spa y piscina cubierta.

Una villa entre un pequeño grupo de villas que rara vez se comercializan.

Una villa con 4 amplios dormitorios, todos con baño privado.

Su ubicación también le permite estar a poca distancia a pie de una gran variedad de servicios, como tiendas, bares, cafeterías, restaurantes, médicos, supermercados, carnicería, peluquería... ¡todo lo que pueda necesitar!

Es realmente único encontrar una villa tan grande tan cerca de tanto, ¡e incluso a un paseo de la playa!

Si le gusta el golf, estará a 5 minutos de unos 5 excelentes campos de golf, o incluso más.

Si viaja con niños, encontrará varios buenos colegios internacionales y locales muy cerca de la casa.

Todo esto a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y, en dirección opuesta, Estepona. Con una nueva carretera al norte de la zona, incluso se puede llegar directamente a Benahavís en coche.

La casa necesita algunas reformas, pero su fantástica ubicación es inmejorable.

Esta villa de alta calidad está rodeada de exuberantes jardines y una piscina privada de 33 m<sup>2</sup> con zonas al aire libre soleadas y cubiertas.

La casa tiene mucho carácter y encontrará hermosos detalles de madera, como vigas y contraventanas de madera alrededor de los ventanales en varias habitaciones, e incluso una mampara desde el rellano superior hacia el salón, que le da ese auténtico toque morisco andaluz.

Al entrar en la parte delantera de la villa, encontrará un recibidor con una hermosa entrada arqueada que da paso al enorme salón-comedor, todo cubierto por un impresionante techo abovedado con vigas de madera.

También encontrará la cocina, que también cuenta con un ventanal y una zona de estar.

En la otra ala de la casa encontrará dos dormitorios, ambos con baño en suite y amplios armarios.

En la planta superior hay dos dormitorios más, ambos con baño en suite y terraza. Hay una caja fuerte en el dormitorio principal y todos los baños tienen calefacción por suelo radiante.

En la planta baja, encontrará un enorme sótano que ocupa toda la superficie de la casa y que pide a gritos ser convertido en un gimnasio, una bodega, una sala de cine o una oficina.

Tiene luz natural, así que hay mucho espacio para crear más dormitorios y sala de estar.

También hay una zona de lavandería y un enorme trastero cerrado.

Para su coche, dispone de una cochera cubierta con puerta cerrada y varias plazas de aparcamiento para invitados justo en la puerta de la casa.

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir una gran casa familiar en una ubicación excelente donde puede que ni siquiera necesite el coche algunos días.

Tenemos un acceso muy fácil, así que llámenos hoy mismo para concertar una cita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Calificación energética

D