



## Restaurante en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R4989664 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>

**210.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única: Restaurante en Traspaso en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol Ubicación inmejorable en el corazón de San Pedro de Alcántara, en una zona comercial con alto tráfico peatonal, a pocos pasos de la playa y rodeado de tiendas, colegios y urbanizaciones de lujo. Restaurante completamente equipado con 200 m<sup>2</sup> interiores + 30 m<sup>2</sup> de terraza, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Su orientación oeste garantiza una iluminación natural espectacular en las horas clave del día. Estado impecable, listo para empezar a operar de inmediato. Características destacadas:

- Espaciosa zona de comedor con mobiliario elegante y funcional.
- Bar totalmente equipado, perfecto para potenciar el servicio de bebidas.
- Cocina profesional con equipamiento de alta calidad.
- Climatización completa con aire acondicionado y calefacción central.
- Conexión de fibra óptica, ideal para sistemas de gestión modernos.
- Acceso a todos los servicios públicos: electricidad, agua potable, teléfono y gas.
- Fácil aparcamiento en la zona.

Ideal para inversores o emprendedores que buscan un negocio rentable en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Bar	Oeste	Aire Acondicionado
Restaurant		Calefacción Central.
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Contemporáneo	
Teléfono		
Gas		