



Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

689.500 €Referencia: R4989631 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m² Terraza: 74m²



Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Bienvenido a este exclusivo apartamento en la prestigiosa urbanización La Reserva del Higuerón – un hogar que combina a la perfección el diseño moderno con el máximo confort. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y tiene excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, dos elegantes baños, dos grandes terrazas y un jardín privado – perfecto para relajarse durante todo el año. El espacio abierto del salón une cocina, comedor y sala de estar en una zona social con grandes ventanales que difuminan la frontera entre interior y exterior. La amplia terraza de 74 m² amplía la zona de estar y crea una sensación luminosa y espaciosa. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama, vinoteca y congelador con dispensador de hielo y agua filtrada. El dormitorio principal dispone de vestidor, un baño de lujo con ducha doble y acceso directo a la terraza. Los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados y salidas privadas. Todas las estancias están equipadas con persianas eléctricas. En el precio se incluyen dos plazas de garaje y un trastero. El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde el garaje. A poca distancia se encuentra el Hotel Hilton, que ofrece spa, gimnasio, pistas de pádel y tenis, y varios restaurantes. Higueron West es una comunidad cerrada y segura, reconocida por su alto nivel y su arquitectura moderna y elegante.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
TV Satélite	Orientación Sureste	Calefacción Central.
Trastero - Almacén	Orientación Noreste	
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	
Doble acristalamiento	Orientación Noroeste	
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Restaurant		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	Nueva Construcción
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Suburbano	
Vistas a Calle	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Lujo	
	Contemporáneo	