



Adosada en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R4989478 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Estepona

SEGUNDA LINEA DE PLAYA – PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consúltenos sin compromiso para más información.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Sur

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Párking en Calle

Calificación energética

D

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
D