



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.400.000€

Referencia: R4958815 Dormitorios: 3

Baños: 3 Construído: 156m<sup>2</sup>

Terraza: 49m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Piso en primera linea de playa Puerto Banus en Los Granados 1 Marbella, España. ¡Oportunidad rara! Impresionante piso ubicado en una de las comunidades de lujo más buscadas en Puerto Banús, Marbella. La famosa comunidad residencial de lujo disfruta de acceso directo al paseo marítimo de Puerto Banús y a la playa, y a su multitud de restaurantes de playa. La comunidad está cerrada con seguridad 24/24 y cuenta con una hermosa piscina cubierta y spa con un gimnasio de última generación completamente equipado, un club social con un bar para los residentes, así como un popular restaurante abierto de abril a octubre. Los residentes y sus hijos tienen acceso a una sala de juegos equipada con mesas de ping pong, mesa de billar y juegos para los más pequeños. Una sauna, hammam y un jacuzzi están disponibles en el área de spa solo para los residentes. Todo está presentado en un estilo hermoso, elegante y cómodo, con una atmósfera relajada que solo se encuentra en hoteles de lujo de 5 estrellas. El apartamento tiene una gran sala de estar que conduce a la terraza cubierta con vistas al mar y a los hermosos jardines y a la piscina extra grande tipo lago. La propiedad necesita renovaciones y es una inversión perfecta para alguien que busca una ubicación privilegiada. Estos apartamentos son difíciles de encontrar. Se vende sin amueblar con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús, a solo minutos del centro de Marbella en coche o a pie, y a poca distancia de todas las comodidades de la famosa Marina de Puerto Banús y su vida nocturna, así como El Corte Inglés, el número uno de las tiendas de lujo en España. No es necesario un coche para aquellos que quieran relajarse en paz y seguridad. ¡Ubicación, ubicación, ubicación! ¡Aquí lo tienes! Precio rebajado de 200.000€ para venta rapida.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Bar

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Posición

Área Comercial Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

**Puerto** 

Marina

**Opcionales** 

Cerca de Marina Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Paisajistico

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado** 

Necesita Reformas Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento** 

Seguridad de 24 horas

Recinto Cerrado

Párking Subterráneo Párking Privado

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com





Persianas Eléctricas Portero Automático Caja fuerte

Categoría Frente a la playa Lujo Reventa