



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

1.385.000 €

Referencia: R4990339 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 7.504m² Construído: 244m² Terraza: 20m²















Costa del Sol East, Nerja

Magnifica Finca situada en una de la zonas mas prestigiosas de Nerja con excelentes vistas al mar a 5 minutos del centro y a 2 minutos de la famosa playa El Playazo de Nerja. Parcela según escritura de 7504 m2. donde hay arboles de aguacates, mangos y nísperos, actualmente en producción. El terreno no tiene desniveles muy marcados y el sistema de regadío en perfecto estado y funcionando. En la finca hay una superficie plantada de 6.700m2. de aguacates que producen 5.000 kg. /año. Entre los aguacates hay algunos frutales: 7 chirimoyos, 5 mangos, 3 nísperos, 1 limonero y 1 litchi. Tiene riego por goteo, caseta de riego, agua de la Comunidad de Regantes de San Isidro. La vivienda consta de 315 m2 construidos distribuidos en dos plantas, consta de hall de entrada, salón, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños en planta alta. La planta baja está destinada a garaje-almacén, salón comedor con chimenea y baño. En total tiene destinados a vivienda 244 m2. construidos, 20 m2. a terraza y 51 a aparcamiento. Dicha Villa es perfecta para aprovechar espacios exteriores con zona de barbacoa, piscina y con posibilidad de hacer gimnasio, despacho etc... . En esta villa independiente rodeada de arboles frutales puedes disfrutar de intimidad, paz y tranquilidad.

Estado





Características:

Armarios Empotrados

Vistas Panorámicas

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén Chimenea

Baño En-Suite

Sótano Posición

Vistas al Mar Cerca del Mar Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Suburbano

Vistas al Campo

Piscina Muebles Jardin

Piscina Privada Sin Amueblar Jardín Privado **Aparcamiento** Servicios Públicos Categoría Párking Privado Electricidad Inversion

Agua Potable Paneles solares fotovoltaicos

Calificación energética **CO2** Emission Rating