



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

1.385.000 €

Referencia: R4990339    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 7.504m<sup>2</sup>    Construido: 244m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Magnífica Finca situada en una de la zonas mas prestigiosas de Nerja con excelentes vistas al mar a 5 minutos del centro y a 2 minutos de la famosa playa El Playazo de Nerja. Parcela según escritura de 7504 m2. donde hay arboles de aguacates, mangos y nísperos, actualmente en producción. El terreno no tiene desniveles muy marcados y el sistema de regadío en perfecto estado y funcionando. En la finca hay una superficie plantada de 6.700m2. de aguacates que producen 5.000 kg. /año. Entre los aguacates hay algunos frutales: 7 chirimoyos, 5 mangos, 3 nísperos, 1 limonero y 1 litchi. Tiene riego por goteo, caseta de riego, agua de la Comunidad de Regantes de San Isidro. La vivienda consta de 315 m2 contruidos distribuidos en dos plantas, consta de hall de entrada, salón, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños en planta alta. La planta baja está destinada a garaje-almacén, salón comedor con chimenea y baño. En total tiene destinados a vivienda 244 m2. contruidos, 20 m2. a terraza y 51 a aparcamiento. Dicha Villa es perfecta para aprovechar espacios exteriores con zona de barbacoa, piscina y con posibilidad de hacer gimnasio, despacho etc.. . En esta villa independiente rodeada de arboles frutales puedes disfrutar de intimidad, paz y tranquilidad. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion