



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

1.385.000 €

Referencia: R4990339 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 7.504m² Construido: 244m² Terraza: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Magnifica Finca situada en una de las zonas mas prestigiosas de Nerja con excelentes vistas al mar a 5 minutos del centro y a 2 minutos de la famosa playa El Playazo de Nerja. Parcela según escritura de 7504 m². donde hay arboles de aguacates, mangos y nísperos, actualmente en producción. El terreno no tiene desniveles muy marcados y el sistema de regadío en perfecto estado y funcionando. En la finca hay una superficie plantada de 6.700m². de aguacates que producen 5.000 kg. /año. Entre los aguacates hay algunos frutales: 7 chirimoyos, 5 mangos, 3 nísperos, 1 limonero y 1 litchi. Tiene riego por goteo, caseta de riego, agua de la Comunidad de Regantes de San Isidro. La vivienda consta de 315 m² construidos distribuidos en dos plantas, consta de hall de entrada, salón, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños en planta alta. La planta baja está destinada a garaje-almacén, salón comedor con chimenea y baño. En total tiene destinados a vivienda 244 m². construidos, 20 m². a terraza y 51 a aparcamiento. Dicha Villa es perfecta para aprovechar espacios exteriores con zona de barbacoa, piscina y con posibilidad de hacer gimnasio, despacho etc.. . En esta villa independiente rodeada de arboles frutales puedes disfrutar de intimidad, paz y tranquilidad. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Suburbano	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Sin Amueblar	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	
	Paneles solares fotovoltaicos	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	C	