



## Ground Floor Apartment for sale in La Quinta, Marbella

335 000 €

Référence: R4989733    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

### Renovated Apartment with Golf Views – Ideal for Investment

Elegant 89.25 m<sup>2</sup> apartment with two terraces (11.60 m<sup>2</sup> and 3 m<sup>2</sup>), fully renovated and offering direct views of La Quinta Golf Course. Its west-facing orientation allows for breathtaking sunset views.

It features one bedroom with two built-in wardrobes (one with a safe) and terrace access, an en-suite bathroom with a walk-in shower, and a spacious living room with an open-plan, fully equipped kitchen. Additional amenities include a laundry area, pantry, parquet flooring (except in the kitchen), and air conditioning.

An ideal investment, can be rented for €1,600/month, situated in a prime location.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Golf de première ligne  
De banlieue  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Rue  
Communautaire

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Gaz