



# Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.495.000 €

Referencia: RS19860    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 863m<sup>2</sup>    Construido: 445m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

LLAVE LISTA VILLA EN MARBESA (Marbella Este) Esta Villa ofrece una exquisita mezcla de lujo y tranquilidad. Situada dentro de la prestigiosa Urbanización Marbesa en Marbella Este, esta villa destaca en un entorno sereno que atrae a aquellos que buscan un estilo de vida de barrio exclusivo. Presenta un elegante diseño en dos plantas. La villa consta de cuatro amplios dormitorios y 4,5 baños, garantizando privacidad y comodidad. Originalmente construida en 1990, la Villa sufrió una transformación completa en 2024, emergiendo con renovaciones de lujo de primer nivel utilizando los mejores materiales. La madera de roble natural y los suelos de porcelana de alta calidad añaden un toque de elegancia, realzando la estética moderna de la villa. Una acogedora distribución de planta abierta le da la bienvenida en la primera planta. La cocina y el salón se funden a la perfección, creando un espacio integrador perfecto para el entretenimiento o el relax. Para los entusiastas de la cocina, la cocina de última generación ofrece una gran isla adecuada tanto para comidas informales como para reuniones más grandes. Desde el salón, se accede a la terraza exterior, que invita a relajarse y cenar al aire libre mientras se disfruta de las vistas del exuberante entorno. La planta baja presenta una distribución flexible, que ofrece la posibilidad de crear una sala de estar secundaria o una zona de gimnasio. Desde aquí, el acceso directo conduce a una zona de piscina meticulosamente diseñada donde cada momento se siente como un retiro tranquilo. En el exterior, la terraza a nivel del suelo linda con una impresionante piscina climatizada de agua salada rodeada de un jardín maravillosamente cuidado. La vida al aire libre se acentúa con una terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar. Preparada para una cocina exterior y con una chimenea de etanol, esta zona es perfecta para recibir invitados en medio de unas vistas impresionantes. La propiedad prioriza la seguridad y la comodidad con un avanzado sistema de alarma, riego automático y ventanas de doble acristalamiento, que garantizan la tranquilidad de sus residentes. Además, dispone de un amplio aparcamiento con capacidad para cuatro vehículos, incluyendo una plaza cubierta y tres plazas seguras al aire libre dentro del recinto cerrado. Con su inmejorable ubicación a sólo 25 minutos del aeropuerto y a 15 minutos en coche del emblemático Puente Romano, la Villa es la encarnación de la vida costera refinada. Aunque Marbesa mantiene su encanto residencial primario, está convenientemente situada cerca de los centros comerciales de Elviria, como el Centro Comercial Los Pinares y el Centro Comercial Elviria. Estos centros albergan una amplia gama de tiendas, incluyendo boutiques, tiendas de comestibles y tiendas especializadas para los artículos de uso diario. Las familias apreciarán la proximidad a reputados colegios internacionales como el English International College y The German School of Marbella. Estas instituciones están bien consideradas por su alto nivel educativo, satisfaciendo diversas necesidades de aprendizaje en un entorno global.