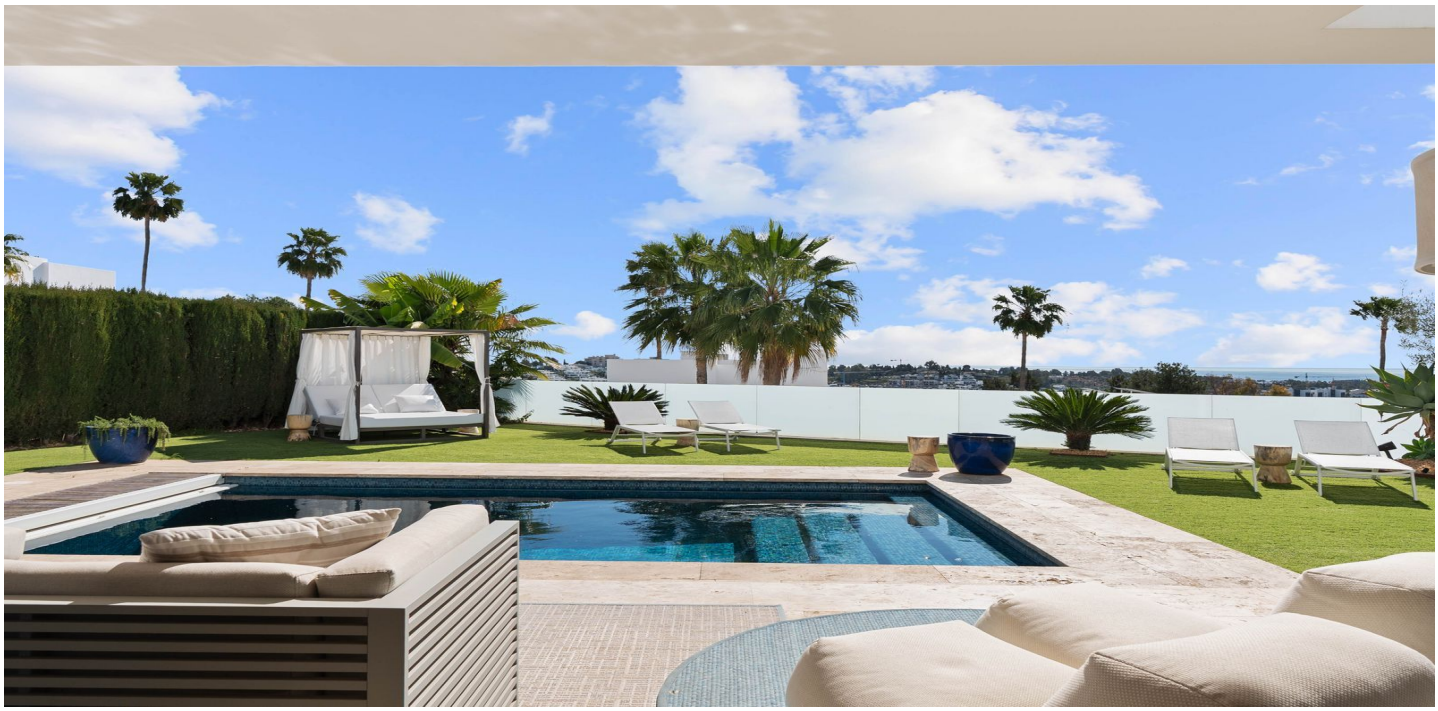
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.390.000 €

Referencia: R4991011 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 576m^2 **Construído:** 376m^2 **Terraza:** 98m^2



Costa del Sol, El Paraiso

Descubre la cima de la elegancia moderna con esta exquisita villa de cinco dormitorios, completamente renovada, situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Atalaya Fairways. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta casa orientada al sur es una obra maestra del diseño, que combina a la perfección lujo, confort y tecnología de vanguardia. Renovada por completo en 2024 por renombrados arquitectos y diseñadores de interiores, la villa presenta un diseño de planta abierta en el que la cocina, el comedor y la sala de estar fluyen armoniosamente, enmarcando espectaculares vistas al mar. Las puertas correderas empotradas permiten una distribución flexible, brindando la opción de cerrar el espacio desde el vestíbulo de entrada para crear un ambiente más íntimo y acogedor. Un ascensor privado conecta los tres niveles, garantizando una accesibilidad sin esfuerzo en toda la vivienda. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con un baño en suite, ofreciendo la máxima privacidad y comodidad. La suite principal y dos dormitorios adicionales en la primera planta disfrutan de impresionantes vistas al mar, mientras que la planta baja y el nivel inferior albergan una suite adicional, ideal para invitados. El sótano es un refugio oculto de ocio, accesible a través de una entrada secreta, que revela un espectacular bar deportivo y un espacio de entretenimiento de primera clase. Esta zona excepcional incluye un elegante bar de cócteles, cocina completamente equipada, mesa de billar, diana de dardos y un avanzado sistema de televisión y audio, proporcionando una experiencia inigualable. Diseñada para una vida interior-exterior sin fisuras, la villa dispone de una piscina privada climatizada con ducha exterior, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente cuidados. La cocina exterior a medida y la zona de barbacoa crean el escenario perfecto para disfrutar de reuniones durante todo el año. Un sistema domótico inteligente permite el control independiente de la música en cada espacio, incluyendo la terraza de la piscina y el jardín, realzando la atmósfera tanto para la relajación como para eventos sociales. Un garaje doble proporciona aparcamiento seguro, mientras que el trastero y el cuarto de lavandería garantizan la máxima practicidad. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia, la villa también cuenta con un sofisticado sistema de alarma, asegurando tranquilidad absoluta y total privacidad. Esta excepcional residencia se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos tanto de Marbella como de Estepona. Con campos de golf de clase mundial, impresionantes playas, alta gastronomía y tiendas de lujo a pocos minutos, esta villa no es solo una vivienda, sino una declaración de prestigio, diseñada para quienes buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Bar
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Posición
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Golf
Lujo