



## Apartamento Planta Media en venta en Vera, Vera

86.000 €

Referencia: R4990819    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 59m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Ubicado en el corazón de la vibrante ciudad de Vera, este apartamento en el segundo piso ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y vistas ininterrumpidas de los tejados de la ciudad y de las montañas de Cabrera.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta propiedad presenta una maravillosa oportunidad para aquellos que buscan disfrutar de la vida moderna en una ubicación deseable.

Con una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, tendrá fácil acceso a los servicios locales, tiendas, restaurantes y a poca distancia en coche de la costa.

La comunidad cerrada ofrece tranquilidad con acceso seguro y el beneficio adicional de las áreas comunes, que incluyen una piscina cerrada y una amplia terraza comunitaria en la azotea que ofrece vistas panorámicas y el entorno perfecto para disfrutar del sol durante todo el día.

Los pasillos limpios y el acceso al ascensor están cubiertos por la gestión de la comunidad, que tiene una pequeña cuota mensual de 44,90 €.

Este apartamento orientado al sur está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con un amplio salón y comedor con grandes puertas que dan a un balcón Julieta, donde podrá disfrutar de las vistas de la ciudad.

Una cocina separada que está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, encimeras de granito y un amplio espacio de almacenamiento, es funcional y elegante.

El apartamento incluye un dormitorio con dos camas individuales y un dormitorio doble, el doble con grandes armarios empotrados de tres puertas y puertas de patio adicionales que se abren a un pequeño espacio al aire libre, perfecto para tomar aire fresco.

El apartamento cuenta con aire acondicionado tanto en el salón como en el dormitorio principal, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

Este apartamento combina la comodidad con el estilo, ofreciendo una experiencia de vida serena mientras se encuentra en el corazón de la acción en Vera.

Ya sea que esté relajándose junto a la piscina, disfrutando de las vistas del atardecer desde la terraza de la azotea o entreteniéndose a los huéspedes en la amplia sala de estar, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la vida moderna y la relajación.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar todo lo que este maravilloso apartamento tiene para ofrecer.

- \* Construido 59 m<sup>2</sup>
- \* Piscina Comunitario
- \* Red de Agua
- \* Red de Electricidad
- \* Teléfono Posible



- \* Internet Posible
- \* Muebles Negociable
- \* Aire Acondicionado
- \* Minusválidos
- \* Terraza
- \* Comunal Solarium
- \* 15 minutos en coche de la playa
- \* 3 minutos en coche de las tiendas
- \* Gastos comunitarios: 44,90€ por mes
- \* IBI: 178,66€ anualmente
- \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente
- \* Ascensor



## Características:

### Características

Ascensor

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria