



## Finca - Rural Estate en venta en Guaro, Guaro

650.000 €

Referencia: R4991626    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 12.124m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Sierra de las Nieves, Guaro

Su finca, todo planta baja, de primera clase con piscina ( 4 x 10 ) propia en Guaro en la mejor ubicación de la zona, 180° grados de vista panorámica al valle y a la montaña, totalmente abierta, todo verde como la mejor esmeralda. Durante la mayoría de los días del año se puede ver una franja de vista al mar hacia el este sobre la ciudad de Málaga.

En una posición elevada que garantiza las vistas hacia el pueblo de Guaro, orientación este & sur & oeste, la exposición más soleada imaginable. La parcela mide 12.124m<sup>2</sup> lo que le da la protección legal que todos buscamos. Riego automático.

Se llega a esta finca de ensueño a través de un camino típico de finca y zona rural, fácil de conducir y para todos los coches adecuados.

Depósito de agua, paneles solares en el tejado, conexión para botellas de gas, amplio aparcamiento para unos 11 coches, patio detrás de la finca, kit Starlink Mini instalado para la velocidad wifi más rápida.

La casa, todo en planta baja sin escalera, tiene 4 dormitorios, 2 baños, salón comedor y cocina. Calefacción por radiadores y aire acondicionado frío/calor.

Superficie construida de la casa es de 150m<sup>2</sup> mas terrazas de 200m<sup>2</sup> por la casa mas 150m<sup>2</sup> por la piscina.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Orientación

Este  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos