



Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: R4991182 Terreno: 540m² Construido: 260m²





Costa del Sol, Estepona

VISTAS AL MAR Magnifica parcela parcela muy bien comunicada en segunda linea de playa y con acceso directo al mar y a la senda litoral de Estepona. Suelo urbano directo. Se trata de una parcela unifamiliar independiente en la que se puede construir una villa. Vistas al mar. Tambien se puede desarrollar un proyecto Hotelero o Turistico ya sea hotel boutique de suites o estudios o apartamentos vacacionales con zona de aparcamiento privado jardines y piscina ya que el uso es compatible con este fin. ORDENANZA APLICABLE UE-2 USO CARACTERÍSTICO Residencial en viviendas unifamiliares exentas. USOS COMPATIBLES Hotelero y alojamiento comunitario. Oficina en su modalidad de despacho profesional. Deportivo Aparcamiento para uso privado Equipamiento Comunitario Administrativo, Docente, Deportivo, Instalaciones y Servicios, Asistencial, Sanitario y Socio-cultural y Espacios Libres. Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2. ALTURA MÁXIMA Planta baja + 1 ó 7 metros. RETRANQUEOS 3 metros OCUPACIÓN 30% EDIFICABILIDAD 0,35 m² t/ m² s.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios