



# Ático en venta en La Campana, Marbella

620.000 €

Referencia: R4991356    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Fabuloso ático de tus sueños con vistas panorámicas al mar ya la montaña en Jardines de Guadaiza, una promoción situada Nueva Andalucía. El complejo disfruta de una privilegiada ubicación a poca distancia de todos los servicios, tiendas, restaurantes, bares, ofrece pista de tenis-pádel, varias piscinas de agua salada, un vestíbulo comunitario completamente equipado y un magnífico gimnasio con vistas a la piscina y los increíbles jardines comunitarios. Esta propiedad consta de: hall de entrada; amplio y luminoso salón/comedor con acceso a una gran terraza de esquina con vistas panorámicas al mar ya la montaña; cocina americana totalmente amueblada y equipada con lavadero; dormitorio principal con un baño y acceso a la terraza; otros dos dormitorios que comparten otro baño. Viene con una plaza de aparcamiento y un trastero en el garaje comunitario subterráneo. Por su posición de esquina y las vistas que ofrece la propiedad, este es sin duda el mejor ático del complejo.

Ático, La Campana, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Muebles  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto