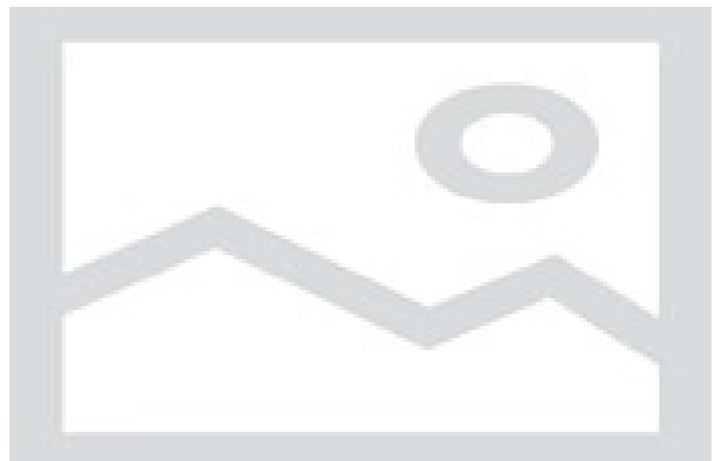




Oficina en venta en Calahonda, Mijas

340.000 €

Referencia: R4743646 Construido: 96m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Calahonda

Venta de TRES locales comerciales haciendo esquina y unidos, enclavados en el centro comercial EL ZOCO. Oportunidad única.

Zona de mucho tránsito, multitud de restaurantes, bares, farmacia, Correos, Peluquerías, Ferretería y un largo Etc. de negocios.

Actualmente todos los locales comerciales en este centro comercial están ocupados y sin posibilidad de alquiler o venta a excepción de estos.

Excelente oportunidad de inversión o apertura de negocio, revaloración garantizada e inversión, con 6 amplias estancias diferentes e infinidad de posibilidades.

Los tres locales constan de 91m², con terraza de 15 m², para uso o alquiler de locales colindantes como terrazas.

Impuestos y comunidad del Centro Comercial, extremadamente bajos. 52€ de comunidad por unidad.

Acabados de primera calidad, reformado en junio del 2021, por valor de 90.000€:

- Aire Acondicionado Centralizado por estancias.
- Cierre de persianas eléctrico.
- Sistema de Alarma y cámaras.
- Vidriera de seguridad.
- Suelo de parqué C5 (mejor calidad)
- Conexiones luz, tanto en pladur como en pared
- Puerta de acceso de entrada automática con sensores.
- Cableado interno de todas las estancias con red.
- Muebles a medida.
- Ventanas Climalix, eliminación de ruido y eficiencia energética.



Características:

Características

Terraza Privada

Muebles

Opcionales

Climatización

Aire Acondicionado

Aparcamiento

Parking Libre

Estado

Excelente estado de conservación

Categoría

Urge venta