



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

359.000 €

Referencia: R4982668    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre tu nuevo hogar en el prestigioso Edificio Rosamar! Este magnífico piso, situado en una planta alta, ofrece un estilo de vida inigualable en una zona residencial tranquila de San Pedro de Alcántara. Con 92 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda destaca por su excelente estado de conservación y su diseño funcional. Disfruta de la comodidad de dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una cocina completamente equipada que incluye un práctico lavadero.

La joya de este piso es su amplia terraza privada de 15 m<sup>2</sup> con cortinas de cristales modulares, perfecta para relajarse mientras contemplas las impresionantes vistas a la montaña. Además, el acceso directo a los jardines y la piscina comunitaria te permitirá disfrutar del aire libre sin salir de casa. El salón-comedor es ideal para recibir a tus invitados, y el hall de entrada añade un toque de elegancia al conjunto.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Con calefacción y aire acondicionado por bomba de frío/calor, ascensor y orientación norte, este piso está diseñado para ofrecer el máximo confort. Su ubicación privilegiada te sitúa cerca de supermercados, colegios y el núcleo urbano, haciendo de este piso una oportunidad única que no puedes dejar pasar. ¡Ven a verlo y enamórate de tu futuro hogar!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Montaña

### Orientación

Norte

Orientación Noroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable