



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R4993951 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar. La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar. Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja. Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Restaurant

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Ganga
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad