



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.095.000 €

Referencia: R4992076    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 407m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### ❓ Características principales:

- ❓ Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales
- ❓ 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias
- ❓ 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite
- ❓ Una oficina, garaje, sotano y trasteros.
- ❓ Gran terraza con vistas panorámicas al mar

### ???? Distribución de la vivienda:

#### ???? Casa principal (210 m<sup>2</sup>):

- ✓ Salón con chimenea
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Terraza con vistas al mar
- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Oficina.

#### ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m<sup>2</sup>):

- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Cocina propia

#### ???? Estudios:

- ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior
- ✓ Cada uno con baño y cocina

???? Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios.

### Extras y comodidades:

- ???? Piscina privada de 56 m<sup>2</sup>
- ???? Espacio para 5 coches
- ???? Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>)
- ???? Taller de 40 m<sup>2</sup>
- ???? Aire acondicionado en todas las habitaciones
- ???? Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías
- ???? Agua de pozo y sistema de reciclaje
- ???? Iluminación solar en el jardín
- ???? Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos

???? Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad

???? ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado