



Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.095.000 €

Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m² Construido: 407m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Mijas Costa

■ Características principales:

- Parcela de 8000 m² con árboles tropicales y frutales
- 467 m² construidos, divididos en 4 estancias
- 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite
- Una oficina, garaje, sótano y trasteros.
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar

???? Distribución de la vivienda:

???? Casa principal (210 m²):

- ✓ Salón con chimenea
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Terraza con vistas al mar
- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Oficina.

???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2):

- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Cocina propia

???? Estudios:

- ✓ 2 estudios independientes (35 m² cada uno) en nivel inferior
- ✓ Cada uno con baño y cocina

???? Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios.

Extras y comodidades:

???? Piscina privada de 56 m²

???? Espacio para 5 coches

???? Garaje y trasteros (28 m²)

???? Taller de 40 m²

???? Aire acondicionado en todas las habitaciones

???? Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías

???? Agua de pozo y sistema de reciclaje

???? Iluminación solar en el jardín

???? Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos

???? Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad

???? ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Campo	Regular estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Urge venta	
Paneles solares fotovoltaicos		