



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.150.000 €

Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construído: 407m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Mijas Costa

② Características principales: ② Parcela de 8000 m² con árboles tropicales y frutales ② 467 m² construidos, divididos en 4 estancias ② 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite ③ Una oficina, garaje, sotano y trasteros. ② Gran terraza con vistas panorámicas al mar ???? Distribución de la vivienda: ???? Casa principal (210 m²): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia ???? Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m² cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina ???? Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: ???? Piscina privada de 56 m² ???? Espacio para 5 coches ???? Garaje y trasteros (28 m²) ???? Taller de 40 m² ???? Aire acondicionado en todas las habitaciones ???? Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías ???? Agua de pozo y sistema de reciclaje ???? Iluminación solar en el jardín ???? Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos ???? Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ???? ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

**Armarios Empotrados** Casa de Huéspedes

Lavadero

**Vistas** 

Electricidad

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén Chimenea

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Barbacoa Sótano

Fibra óptica Posición

Vistas al Mar Campo Regular estado de conservación

**Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de los Bosques Vistas al Campo

Vistas a Piscina **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Alarma Garaje

Portero Automático Párking Privado

**Servicios Públicos** Categoría

Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Urge venta

Paneles solares fotovoltaicos