



# Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

445.000 €

Referencia: R4993582    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Descubre este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización cerrada en el corazón de Benalmádena Costa, a solo unos minutos a pie de la playa y con todos los servicios al alcance de la mano.

La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, destacando el principal con baño en suite, además de un segundo baño completo. Su distribución luminosa y funcional crea un ambiente acogedor y elegante.

Uno de sus mayores atractivos son sus tres impresionantes terrazas, desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas al mar, la montaña y la bahía de Málaga, un auténtico privilegio para los sentidos.

La urbanización ofrece un entorno exclusivo con piscina, pista de tenis, zona de aparcamiento y parque infantil, ideal para disfrutar del mejor estilo de vida en la Costa del Sol.

Si buscas una vivienda única con vistas de ensueño y una ubicación inmejorable, este ático es la opción perfecta. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Jacuzzi

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable

Teléfono

### Climatización

A/A Preinstalado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma