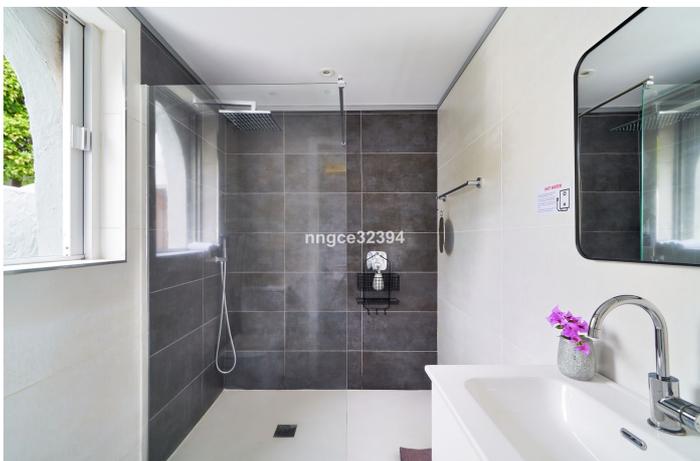




# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

340.000 €

Referencia: R4994794    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en la exclusiva comunidad de Atalaya de Río Verde, este impresionante ático dúplex es una joya poco común: completamente renovado, listo para habitar y con potencial para añadir un segundo dormitorio. Con unidades vecinas valoradas hasta en 1,2 millones de euros, esta propiedad de 1 dormitorio presenta un interior escandinavo moderno con un exquisito encanto andaluz-morisco. Diseñado con los más altos estándares, cuenta con licencia turística, garantizando una sólida renta durante todo el año. 🏠

A solo 1 kilómetro del icónico Puerto Banús y de la Milla de Oro, esta residencia de dos niveles ofrece un amplio solárium y dos terrazas privadas, brindando serenas vistas al jardín en un pintoresco entorno de estilo andaluz. Los interiores luminosos y espaciosos proporcionan una combinación perfecta de comodidad y sofisticación. 🏠

La comunidad es un refugio tranquilo, con hermosos jardines y una piscina comunitaria, todo a pocos pasos de Puerto Banús y sus servicios de clase mundial (cerca de La Dame de Noche). Ya sea para disfrute personal o como una inversión lucrativa, esta propiedad representa una oportunidad excepcional a un precio inmejorable. 🏠

¡No pierda esta oportunidad—agende su visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario