



## Adosada en venta en Bel Air, Estepona

**895.000 €**Referencia: R4986877    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 41m<sup>2</sup>    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 136m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Bel Air

Bienvenido a esta exclusiva casa adosada de nueva construcción ubicada en la cotizada Bel-Air, Estepona, una joya en la famosa Nueva Milla de Oro. Aquí obtendrá una combinación perfecta de diseño moderno, elección de materiales lujosos y espacios exteriores inmejorables.

En la entrada, nos recibe un plano abierto y luminoso donde la cocina y el salón se fusionan en un espacio social y acogedor. Los grandes ventanales proporcionan un fantástico flujo de luz y crean un espacio encantador al tiempo que difuminan los límites entre el interior y el exterior. Desde el salón se accede directamente a una hermosa terraza orientada al sur, perfecta para relajarse bajo el sol o disfrutar de cenas acogedoras al cielo abierto. En la planta de entrada también hay un práctico aseo de invitados.

En el segundo piso encontrará tres espaciosos dormitorios, de los cuales el dormitorio principal tiene baño privado y su propia terraza privada, un lugar perfecto para comenzar el día con una taza de café bajo el sol de la mañana. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño y uno de ellos también tiene su propia terraza.

Pero la joya de la corona de esta casa es la gran terraza en la azotea, un oasis privado donde podrá disfrutar de vistas al mar y puestas de sol durante todo el año. Hay espacio para un elegante comedor, un cómodo grupo de sofás y una elegante cocina al aire libre, lo que lo hace óptimo para cenas y momentos sociales con familiares y amigos.

Con proximidad a playas, campos de golf, restaurantes y tiendas, esta casa adosada es la elección perfecta para quienes quieran combinar la vida moderna con el estilo de vida mediterráneo.

¡Bienvenido a experimentar esta casa de ensueño en el sitio!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Solario

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado