



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R4991065 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Cumbres del Rodeo – Vistas Espectaculares, Sol Todo el Día y Máxima Privacidad

Bienvenido a este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Cumbres del Rodeo, en Nueva Andalucía. Una oportunidad única para adquirir una propiedad orientada al oeste, con vistas panorámicas impresionantes, máxima privacidad y sol todo el día.

Ubicado en la primera planta (segunda planta en términos noruegos), la espaciosa terraza de 25 m² ofrece vistas despejadas al valle, las montañas y parte del mar Mediterráneo. Sin construcciones delante, lo que garantiza un paisaje sin obstrucciones y una sensación de libertad absoluta.

Características Destacadas:

100 m² útiles– distribución amplia y funcional

25 m² de terraza privada – sol todo el día y vistas espectaculares

Un solo propietario desde la construcción en 2004

Nunca ha sido alquilado, pero la comunidad permite alquileres a corto y largo plazo

Se vende completamente amueblado – con muebles de diseño de alta calidad

Urbanización muy bien mantenida y altamente cotizada

Plaza de garaje incluido

Cumbres del Rodeo – Una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía

Construida en 2004, Cumbres del Rodeo es una urbanización cerrada y exclusiva conocida por su alta calidad y entorno tranquilo. Situada en Nueva Andalucía, a solo 15-20 minutos a pie de Puerto Banús, la playa y el Real Club de Pádel.

La comunidad ofrece jardines bien cuidados, piscina comunitaria y excelente seguridad. Además, está cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de alquiler.

Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Reventa

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto