



## Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

**540.000 €**

Referencia: R4784887 Terreno: 1.542m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Suelo Urbano Consolidado con licencia de obra incluida a la venta, en Elviria, Marbella.

Terreno 1542 m<sup>2</sup>.

La parcela objeto del proyecto es tipo UE-4 (0,2 m2t/m2s) se encuentran actualmente sin ningún tipo de edificación.

Elviria: El tesoro escondido de la costa bañada por el sol de Marbella

Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, a sólo unos kilómetros al este de Marbella, se encuentra el tranquilo barrio de Elviria. Con su combinación de impresionante belleza natural, lujosas instalaciones y cálido encanto mediterráneo, Elviria realmente captura la esencia de la vida en Andalucía.

The plot is sold with an approved Basic Project and with a Building Permit, to start building immediately, which defines a detached single-family home.

La vivienda va a tener bonitas vistas a los bosques y al mar, se planta en tres niveles a distintas cotas, computando las distintas zonas como sótanos, planta baja y planta alta según justificación en la documentación gráfica.

El uso característico y principal de la edificación es el Uso Residencial en su modalidad de vivienda unifamiliar.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Sureste, Sur.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques, Calle.

Categoría : Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

## Características:

### Orientación

Vistas	Posición
Vistas al Mar	Cerca de Golf
Vistas a Montaña	Cerca del Mar
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios
Vistas a Golf	Cerca de los Bosques
Vistas Urbanas	
Vistas a Bosques	
Vistas a Calle	

### Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación