



## Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

**369.000 €**

Referencia: R5001241    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 31m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Chalet adosado reformado de dos dormitorios, terraza y garaje en residencial con piscina y padel.

La casa está en perfecto estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar gastos extraordinarios.

Cuenta con tres amplias terrazas con sol todo el día ideales para relajarte y disfrutar del clima de la Costa del Sol

Además dispone de sótano que ofrece múltiples posibilidades de uso, adaptándose a tus necesidades.

Tiene 2 habitaciones dobles con salida a sus respectivas terrazas que le aportan luminosidad.

Cuenta con garaje propio y aparcamiento exterior.

Existe la posibilidad de crear una tercera habitación si así lo deseas.

Te gustará especialmente por:

- La casa está reformada y en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

- La tranquilidad de la zona, perfecta para familias y rodeada de naturaleza . Un sendero cercano te llevará a la playa caminando o en bicicleta.

- Instalaciones sostenibles, incluyendo paneles solares y preinstalación para coche eléctrico.

- Posibilidad de factura a 0€ de luz.

- La casa está equipada con tecnología de Domótica.

- A 5 minutos en coche de Fuengirola y sus playas.

- A 10 minutos de la Cala de Mijas donde encontrarás más opciones de ocio.

- A 20 minutos del aeropuerto.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso hogar que combina confort ubicación y estilo!

### Condiciones de venta

- Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta

- En cumplimiento con la normativa vigente de la Ley de Propiedad Horizontal, Ley 5/2019, de 15 de marzo, sobre la regulación de los derechos y deberes de los propietarios y arrendadores, así como las leyes aplicables a la compraventa inmobiliaria en España y en la comunidad autónoma de Andalucía, se informa a los interesados que la compra está sujeta a los trámites legales correspondientes

- Gastos adicionales: Los gastos derivados de la escritura de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, las notaría, registro de la propiedad y otros gastos administrativos estarán a cargo del comprador, según la legislación aplicable

recio. ( El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura ).

### ERES PROPIETARIO?

¿Necesitas vender para comprar? Estamos preparados para vender tu casa en Fuengirola al mejor precio para ti, con una comisión baja del 1% cuando compres y vendas con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
Párking en Calle

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas  
CO2 Emission Rating  
D