



## Semi-Detached House for sale in Marbella, Marbella

2 200 000 €

Référence: R5002036 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 545m<sup>2</sup> Construite: 625m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Semi-detached villa in the center of Marbella.

The house has a constructed area of 645 m2 on a 545 m2 plot.

It consists of 5 bedrooms, 6 bathrooms, a spacious living room, a large modern fitted and equipped kitchen, a wine cellar, a small gym, a storage area, a games room, a closed garage for 2 vehicles, a large porch, a large terrace on the upper floor, a private garden, and a private pool.

Unbeatable location, just 500 meters from Avenida Ricardo Soriano, close to schools, services, and shops.

PRICE: 2.200,000 EUROS.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Restaurant sur place  
Sous-sol

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison

### Parking

Souterrain

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée